

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 марта 2018 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу проект федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и Земельный кодекс Российской Федерации».

- Приложение:
1. Проект федерального закона на 4 листах.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 листах.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 листе.
 4. Перечень актов на 1 листе.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

В.В. Сысоев

Б.Р. Пайкин

С.В. Натаров

И.Н. Абрамов

О.Л. Лавров



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.03.2018
№414966-7; 1.1

Вносится депутатами Государственной Думы
В.В. Сысоевым
И.Н. Абрамовым
Б.Р. Пайкиным
О.Л. Лавровым
С.В. Натаровым

Проект

№ 414966-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и Земельный кодекс Российской Федерации

Статья 1

Внести в Закон Российской Федерации от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 16, ст. 551; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607; 2014, № 14, ст. 1542; № 30, ст. 4217, 4232; 2017, № 43, ст. 6227) изменение, дополнив раздел VII статьей 35.1 следующего содержания:

«Статья 35.1. Бесплатное предоставление земельных участков гражданам, проработавшим не менее 20 лет в районах Крайнего Севера

1. Гражданину, проработавшему не менее 20 лет в районах Крайнего Севера, на основании его заявления однократно для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства может быть предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной

собственности и расположенный в сельской местности в любом субъекте Российской Федерации.

2. Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование гражданину в соответствии с настоящим Федеральным законом в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, сроком на пять лет на основании договора безвозмездного пользования земельным участком.

3. По истечении пяти лет со дня предоставления гражданину земельного участка в безвозмездное пользование, земельный участок предоставляется ему в собственность бесплатно при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием.

4. Земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование гражданину в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.

5. При подаче заявления о предоставлении участка в безвозмездное пользование помимо документов, представление которых заявителем предусмотрено в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к нему прилагается копия документа, подтверждающего стаж работы гражданина в районах Крайнего Севера не менее 20 лет.

6. Основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование, предельные размеры предоставляемого земельного участка и перечень муниципальных образований, в которых могут быть предоставлены земельные участки в соответствии с настоящим Федеральным законом, устанавливаются законом субъекта Российской Федерации.

7. Гражданам, имеющим право на предоставление в безвозмездное пользование земельного участка по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами,

земельный участок предоставляется в безвозмездное пользование только по одному основанию по их выбору.».

Статья 2

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 1, ст. 40; № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765, 4766; 2018, № 1, ст. 90) следующие изменения:

1) статью 39.5 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) земельного участка гражданину в соответствии с Федеральным законом «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».»;

2) пункт 2 статьи 39.10 дополнить подпунктом 20 следующего содержания:

«20) гражданину в соответствии с Федеральным законом с Федеральным законом «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».»;

3) в пункте 4 статьи 39.14 слова «В случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 настоящего Кодекса» заменить словами «В случаях, предусмотренных подпунктами 4, 5 и 12 статьи 39.5 настоящего Кодекса».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Российской Федерации**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Закон Российской Федерации
«О государственных гарантиях и компенсациях для лиц,
работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и
приравненных к ним местностях» и Земельный кодекс Российской
Федерации»

Настоящий проект закона разработан на основании многочисленных обращений граждан, проживающих в районах Крайнего Севера.

Граждане, прожившие и проработавшие в районах Крайнего Севера более 20 лет – это те лица, которые в большинстве случаев являются неработающими пенсионерами.

Действующим законодательством лицам, являющимся получателями страховых пенсий и (или) пенсий по государственному пенсионному обеспечению, предоставляются компенсации расходов, связанных с переездом из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей к новому месту жительства на территории Российской Федерации, не относящемуся к указанным районам и местностям.

В то же время многие граждане из районов Крайнего Севера стремятся переехать в города, а не в сельскую местность. В целях стимулирования переезда граждан, проработавших в районах Крайнего Севера более 20 лет именно в сельскую местность, законопроектом устанавливается возможность предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, а затем в собственность таким гражданам в сельской местности в любом субъекте Российской Федерации.

Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства будет способствовать развитию сельских, в том числе и северных территорий, и повышать их привлекательность для населения.

Законопроектом предлагается внести соответствующие изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, дополнив перечень оснований для

предоставления земельных участков в безвозмездное пользование и собственность бесплатно.

В последнее время имеет место активный отток людей из сельской местности в города. Это связано в основном с отсутствием рабочих мест, слабым развитием сельских территорий. В то же время предоставление в сельской местности земельных участков гражданам-северянам позволит привлечь в село трудоспособное, активное и экономически стабильное население, что будет способствовать возрождению села.

Многие граждане, посвятившие всю свою трудовую жизнь «северу», хотят остаться в районах Крайнего Севера и по окончании трудовой деятельности. Учитывая низкую плотность населения в районах Крайнего Севера, такое желание необходимо поддерживать и стимулировать. Данный законопроект также дает возможность получить в безвозмездное пользование земельный участок и в районах Крайнего Севера, но в сельской местности.

Отдельно следует отметить, что земельные участки предоставляются гражданам только в тех муниципальных образованиях, которые установлены законом субъекта Российской Федерации. Таким образом, субъект Российской Федерации сможет привлечь население в те муниципальные образования, где есть свободные земельные участки, в том числе пустующие, заброшенные или неиспользуемые земли.

Также субъектам Российской Федерации предоставляется возможность устанавливать не только предельные размеры предоставляемого земельного участка и перечень муниципальных образований, в которых могут быть предоставлены земельные участки, но и основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование.

Такой подход позволит урегулировать вопросы предоставления земли тем семьям, в которых несколько членов семьи имеют право на получение земельного участка. Так, в регионах с низкой плотностью населения по усмотрению органов государственной власти количество предоставляемых

участков на семью может быть не ограничено, в то время как в регионах с высокой плотностью населения законом субъекта Российской Федерации может быть введено такое ограничение.

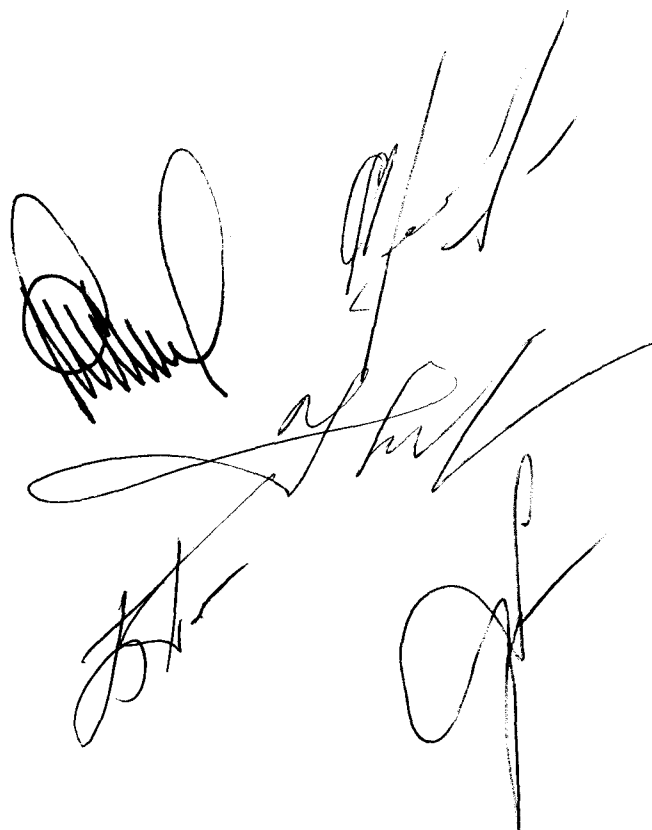
Кроме того принятие законопроекта позволит также сэкономить средства федерального бюджета на гарантии и компенсации расходов, связанных с переездом из районов Крайнего Севера, в случае если участок в сельской местности будет предоставлен в районе Крайнего Севера.

Важно, что законопроект не устанавливает специальный порядок предоставления земель, а лишь дает гарантию получения в сельской местности на территории всей Российской Федерации участка для тех лиц, которые проработали в районах Крайнего Севера более 20 лет

The image shows several handwritten signatures in black ink. There are five distinct signatures scattered across the lower half of the page. The signatures vary in style, with some being more cursive and others more blocky or stylized. They appear to be official or personal signatures.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
«О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О
государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и
проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним
местностях» и Земельный кодекс Российской Федерации»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и Земельный кодекс Российской Федерации не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, не приведет к уменьшению доходов федерального бюджета, а также каких-либо иных изменений финансовых обязательств Российской Федерации.

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged in a cluster. The signatures are highly stylized and cursive, typical of official documents. They are located in the lower right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и Земельный кодекс Российской Федерации»

В случае принятия федерального закона «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и Земельный кодекс Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, или изменения актов федерального законодательства.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are four distinct signatures: one on the left, one in the center, one on the right, and one at the bottom center. The signatures are stylized and cursive.